



LIFE PODKOWIEC PLUS: back to the forest – holistic conservation of bat breeding habitats

LIFE20 NAT/PL/001427

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach instrumentu finansowego LIFE oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem na dz. ew. nr 607 obręb Jarnołtówek

ADRES	gmina Glucholazy, powiat nyski, województwo opolskie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII – inne budowle
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EW.	160701_5.0006.607, obręb ew. 0006, Jarnołtówek
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prudnik ul. Dąbrowskiego 34 48-200 Prudnik
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Katarzyna Kończyło-Widera upr. budowlane nr 08/OPOKK/2009 w spec. architektonicznej
ASYSTENT I OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk
KONCEPCJA SCHRONIENIA I ROZWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH Z OCHRONĄ NIETOPERZY	Rafał Szkudlarek

STAROSTWO POWIATOWE W NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Decyzję o pozwoleniu na budowę

wydał dn. 06.03.2025 r. Nr. 109/25
z warunkami podanymi w decyzji
o powyższym numerem

luty 2025

Z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Walach
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW (art. 34 pkt 3d ppkt 3 Ustawy Prawo budowlane)	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
5. INFORMACJE I DANE	6
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	11
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11


CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. PZT-01 – Projekt Zagospodarowania Terenu.....	SKALA 1:500
--	-------------

Oświadczenie

na podst. art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(t. j. Dz. U. 2024 poz. 725 ze zm.)

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu, gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – wieży dla nietoperzy wraz z zimowiskiem, zlokalizowanej na dz. ew. nr 607, obręb Jarnołtówek, został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Data	Podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Kończyło-Widera upr. budowlane nr 08/OPOKK/2009 w spec. architektonicznej	13.02.2025	

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem, położone na gruntach leśnych Skarbu Państwa. Obiekt nie będzie posiadał instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz c.o., będzie wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania nie jest to obiekt zaliczany do budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, do budynków produkcyjnych, i magazynowych oraz do budynków inwentarskich (służących do hodowli inwentarza).

Głównym celem zamierzenia, polegającego na budowie obiektu budowlanego jest poprawa stanu ochrony zagrożonych gatunków nietoperzy poprzez zwiększenie dostępności miejsc rozrodu i zimowania na terenach leśnych. Celem inwestycji jest trwale zrównoważona gospodarka leśna zmierzająca do wykorzystania lasów w sposób zapewniający trwale zachowanie bogactwa biologicznego lasów. Obiekt przeznaczony na cele gospodarki leśnej będzie służył zachowaniu różnorodności przyrodniczej.

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna: 160701_5.0006.607
Obręb ewidencyjny: 0006, Jarnoltówek
Działka ewidencyjna nr: 607
Gmina: Głucholazy

Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prudnik
ul. Dąbrowskiego 34
48-200 Prudnik

Inwestycja jest realizowana w ramach projektu pn.: "LIFE PODKOWIEC PLUS: powrót do lasu - ochrona siedlisk rozrodczych nietoperzy w ujęciu całościowym", (nr LIFE20 NAT/PL/001427). Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach instrumentu finansowego LIFE oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Partner projektu:

Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura”
ul. Podwale 75
50-449 Wrocław

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji obejmuje działkę ew. nr 607 obręb Jarnoltówek o powierzchni 27,8700 ha. Działka ewidencyjna stanowi obszar leśny, jej obrys posiada kształt zbliżony do kwadratu. Inwestycja zlokalizowana będzie w południowo-zachodniej części działki. Wysokość terenu na obszarze inwestycji wynosi około 487,15 m n.p.m. Różnica pomiędzy najwyższym i najniższym poziomem w obszarze inwestycji wynosi ok. 0,55 m. W pobliżu lokalizacji inwestycji przebiega utwardzona droga leśna o nawierzchni mineralnej.

Na działce nie są zlokalizowane przyłącza wody, kanalizacji oraz energii elektrycznej.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki w związku z projektowaną inwestycją. W pobliżu znajdują się pozostałości po kamiennym ogrodzeniu znajdującego się tam niegdyś gospodarstwa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Obiekt budowlany przeznaczony na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz z podziemnym zimowiskiem, zaprojektowano w południowo-zachodniej części działki ew. nr 607.

Budynek nie będzie zacieniał obszarów potencjalnej zabudowy sąsiadującej, w czasie dłuższym niż 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00, zgodnie z § 60 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225; rozporządzenie WT). Tereny potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż wysokość przesłaniania projektowanego budynku.

Odległość wieży od najbliższych sąsiednich granic działek wynosi:

- ok. 278,92 m od działki 606 od strony północnej,
- ok. 179,51 m od działki 617 od strony zachodniej,
- ok. 170,30 m od działki 608 od strony południowej,
- ok. 366,85 m od działek 250 od strony wschodniej.

Zimowisko przylegające do wieży zaprojektowano jako obiekt podziemny, na południe od wieży.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się zachowanie istniejącego zagospodarowania działki. W ramach planowanej inwestycji nie planuje się budowy instalacji wewnętrznych oraz linii zasilających.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W obiekcie nie będą wytwarzane ścieki.

Wody opadowe z dachu rynnami odprowadzane będą do rur spustowych, a następnie rozsączone na działce inwestora.

c) Układ komunikacyjny

Bez zmian. Nie projektuje się nowych dróg dojazdowych oraz zjazdów. Teren wokół obiektu nie będzie utwardzany.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian. Charakter obiektu nie wymaga dostępu do drogi publicznej. Na teren budowy zapewniony będzie dojazd z drogi leśnej. Po zakończeniu prac teren wokół obiektu zostanie uporządkowany w celu odnowienia roślinności.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nad zimowiskiem oraz dookoła wieży zostanie rozplantowana ziemia z wykopu w wyniku czego teren nad zimowiskiem podniesiony będzie do ok. 1,50 m. Terenu wokół wieży ukształtowany będzie ze spadkiem pozwalającym na ochronę ścian przed nadmiernym zawilgoceniem. Projektowane ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

Istniejący układ zieleni pozostaje bez zmian, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej. Nad zimowiskiem planowane są nasadzenie krzewów, które ułatwią przemieszczanie się nietoperzy.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA:	Pow. [m ²]	Proc. [%]
Powierzchnia terenu inwestycji	278 700,00	100,00
FUNKCJA TERENU:		
powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu – wieży dla nietoperzy	30,03	0,01
powierzchnia biologicznie czynna	278 669,97	99,99

5. INFORMACJE I DANE

a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Zagospodarowanie terenu inwestycji zaprojektowano w oparciu o „Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z dnia 30.07.2024 r., sygn. pisma MP.6727.230.2024.JP. Zgodnie z niniejszym dokumentem **działkę ewidencyjną nr 607 obręb Jarnoltówek**, objęto zapisami Uchwały Rady Miejskiej w Głucholazach nr LXIII/608/23 z dnia 25.10.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jarnoltówek na terenie nieobjętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem terenu górniczego – etap I (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 3066 z dnia 27.10.2023 r.):

Przeznaczenie:

- przeznaczenie podstawowe: las (symbol D.2ZL).

Ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją

W granicach terenu lasów (symbol D.2ZL):

- obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

- zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gruntów leśnych (3);

Nie projektuje się zmiany zagospodarowania i użytkowania terenu. Projektowana budowla służyła będzie gospodarce leśnej.

- w granicach rezerwatu przyrody „Olszak” oraz „Cicha Dolina” zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody (4);

Planowana budowa znajduje się poza granicami rezerwatu przyrody „Cicha Dolina” oraz poza rezerwatem „Olszak”.

- obsługa komunikacyjna z dróg bezpośrednio przylegających do terenów.

Dostęp do obiektu z drogi leśnej.



§ 13. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych ustala się:

- 1) stosowanie na elewacji budynków barw jasnych, pastelowych, z jednoczesnym zakazem stosowania odcieni koloru niebieskiego, zielonego i fioletowego;
- 2) obowiązek określania kolorów zgodnie z pkt. 1 nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych np. kamienia, ceramiki, stali nierdzewnej, szkła, drewna, aluminium, miedzi;
- 3) detale architektoniczne budynku, w tym: balustrady schodów zewnętrznych, balkonów, loggii, tarasów – w kolorach: czarnym, szarym, naturalnych kolorach metalu, kamienia i drewna lub w kolorze tynku.

Projektuje się elewacje w kolorze naturalnego drewna z podmurówką licowaną kamieniem.

§ 14. W zakresie kolorystyki oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) dla dachów stromych:
 - a) stosowanie dachówki, łupka, gontu naturalnego, gontu bitumicznego, blachy płaskiej na rąbek stojący lub blachodachówki;
 - b) zakaz stosowania blachy trapezowej oraz blachy falistej;
 - c) kolor pokrycia dachów: naturalny lub w odcieniach ceglanych, szarych, grafitowych;
- 2) dopuszcza się stosowanie dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

Projektuje się obiekt budowlany kryty dachem stromym krytym blachą na rąbek stojący w kolorze naturalnej stali.

- b) informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Obszar objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego)**

Działka wchodząca w skład terenu inwestycji nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

- d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Inwestycja prowadzona będzie na obszarze Parku Krajobrazowego Góry Opawskie oraz na obszarze Natura 2000 Góry Opawskie PLH160007

Budowa projektowanego obiektu – wieży dla nietoperzy wraz z zimowiskiem ma na celu ochronę gatunków nietoperzy występujących na obszarze Natura 2000. Głównym celem projektu, w ramach którego realizowana jest inwestycja jest poprawa stanu ochrony zagrożonych gatunków nietoperzy poprzez zwiększenie dostępności miejsc rozrodu i zimowania na terenach leśnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), przedsięwzięcie nie wpływa negatywnie na środowisko oraz nie wymagają sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowane roboty budowlane nie będą wprowadzały zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Projektowany obiekt budowlany przeznaczony na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania nie jest zaliczany do budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, do budynków produkcyjnych, i magazynowych oraz do budynków inwentarskich (służących do hodowli inwentarza).

Obiekt nie będzie wyposażony w instalacje mogące stanowić źródło pożaru, tj. instalację elektryczną oraz c.o., będzie wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych.

a) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

b) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Lasy Nadleśnictwa Prudnik zaliczone zostały do II kategorii zagrożenia pożarowego. W okresie dziesięciolecia odnotowano 30 pożarów („Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Prudnik obręby: Prudnik, Szklary na okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2027 r. Opis ogólny lasów Nadleśnictwa.” Brzeg 2018).

Stan zabezpieczenia przeciwpożarowego obszarów leśnych, w tym znajdujących się na ich obszarze obiektów, jest zapewniony przez Nadleśnictwo zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach.

Nadleśnictwo utrzymuje bazę sprzętu przeciwpożarowego.

W sytuacji zwiększonego zagrożenia pożarowego uruchamiano patrole terenowe. Istniejąca sieć telefonii stacjonarnej (w siedzibach leśnictw) i komórkowej, pozwala szybko zareagować w wypadku zaistnienia pożaru.

Nadleśnictwo Prudnik, jako jednostka organizacyjna Lasów Państwowych jest częścią systemu alarmowo-dyspozycyjnego R.D.L.P. w Katowicach – tworzy w nim punkt alarmowo-dyspozycyjny PAD. Punkt alarmowo dyspozycyjny nadleśnictwa znajdują się w siedzibie Nadleśnictwa Prudnik. Jest on wyposażony w wymagany sprzęt łącznościowy oraz dokumentację i mapy.

Nadleśnictwo posiada bazę sprzętu przeciwpożarowego wyposażoną w sprzęt do gaszenia pożarów (oraz samochód Straży leśnej wraz z przyczepą ze zbiornikiem na wodę o pojemności 400 dm³).

Na terenie Nadleśnictwa Prudnik wykonano analizę odległości gruntów w zarządzie nadleśnictwa od źródeł wody do celów przeciwpożarowych w lasach w II kategorii zagrożenia pożarowego. Istniejąca sieć zbiorników wody na gruntach nadleśnictwa uzupełniona o zbiorniki osób fizycznych i prawnych (zgodnie z zawartymi porozumieniami nadleśnictwa z właścicielami – tabela nr 3) stanowi pokrycie w lasach II kategorii zagrożenia pożarowego nieprzekraczające 5 km dla kompleksów leśnych nadleśnictwa powyżej 300 ha.

W razie zaistnienia pożaru dobrze rozwiniętą sieć dojazdów pożarowych stanowią drogi leśne oraz drogi publiczne przebiegające przez teren Nadleśnictwa. Wszystkie dojazdy pożarowe na terenie Nadleśnictwa są oznaczone w terenie znakami informacyjnymi zawierającymi numer drogi oraz tablicami wskazującymi kierunek dojazdu do punktów czerpania wody gaśniczej. Tablice informacyjne są w razie potrzeby na bieżąco uzupełniane. W zasięgu administracyjnym Nadleśnictwa działają komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Nysie, Prudniku, Głubczycach, Brzegu i Kędzierzynie-Koźlu. W obszarze projektowanego obiektu przeznaczonego dla nietoperzy znajduje się komenda Powiatowej Straży Pożarnej w Nysie.

Nadleśnictwo wyposażone jest w odpowiednią bazę sprzętu do gaszenia pożarów lasów, w tym znajdujących się na ich terenach obiektów, zgodnie z ww. rozporządzeniem.

Drogi pożarowe – Inwestycja realizowana będzie przy utwardzonej drodze leśnej, zapewniającej dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z zatwierdzonym planem urządzania lasu oraz zasadami zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – bez zmian, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1065 ze zm.).

Stan zabezpieczenia przeciwpożarowego obszarów leśnych jest zapewniony przez Nadleśnictwo zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach.

Nadleśnictwo wyposażone jest w bazę sprzętu do gaszenia pożarów lasów zgodnie z ww. rozporządzeniem.

c) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Lokalizacja obiektu – Projektowany obiekt budowlany przeznaczony na cele gospodarki leśnej (wieża) zlokalizowany jest w odległości:

- ok. 278,92 m od działki 606 od strony północnej,
- ok. 179,51 m od działki 617 od strony zachodniej,
- ok. 170,30 m od działki 608 od strony południowej,
- ok. 366,85 m od działek 250 od strony wschodniej.

W odległościach tych nie znajduje się żadna zabudowa.

Odległość od drogi publicznej w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13; §57; §60 rozporządzenia WT.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Brak.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.), który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2024 poz. 725 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 530 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822 ze zm.).

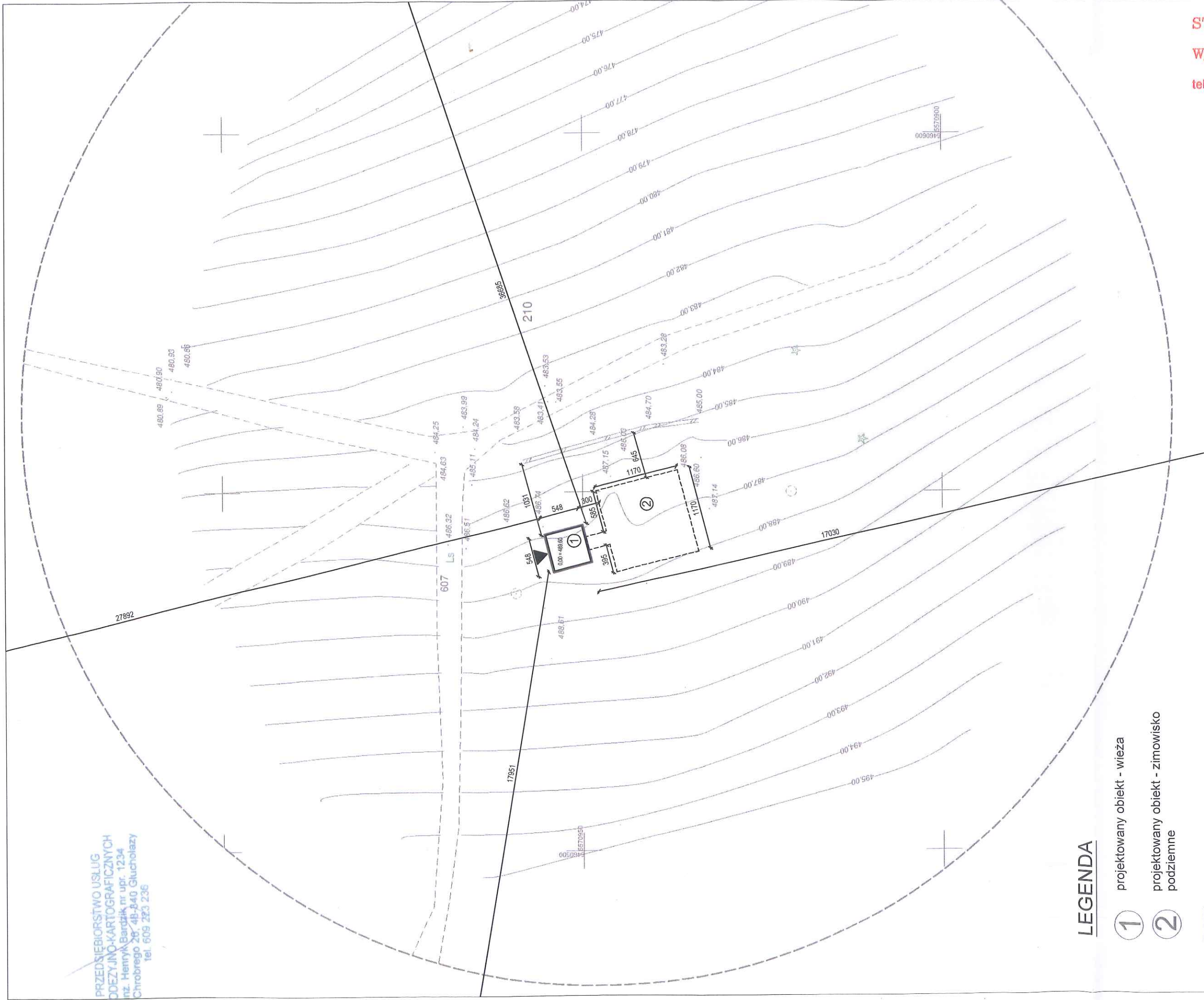
Analiza oddziaływania projektowanej inwestycji

Przedsięwzięcie nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby. Inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu (przedstawiony w formie opisowej)

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji tj. obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem, mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany t. j. na działce ew. nr 607, obręb Jarnołtówek.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
DŁĘŻYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
inż. Henryk Barcik nr upr. 1234
Chrobrego 28, 48-240 Glucholazy
tel. 609 223 236



LEGENDA

- 1 projektowany obiekt - wieża
- 2 projektowany obiekt - zimowisko podziemne
- ▲ wejście do wieży na poziom 0,00

BILANS TERENU

- powierzchnia działki 278 700,00 m²
- powierzchnia zabudowy - wieża 30,03 m²
- powierzchnia biologicznie czynna 278 669,97 m²
- powierzchnia zabudowy podziemnego zimowiska wraz z tunelem 142,55 m²

TEMAT:	Budowa gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej - wieża dla nietopery wraz z zimowiskiem na dz. ew. nr 607 obręb Jamołówek				
RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Nazwa i adres obiektu:		Nr uprawnień:		Podpis:	
Gospodarczy obiekt budowlany przeznaczony na cele gospodarki leśnej - wieża dla nietopery wraz z zimowiskiem na dz. ew. nr 607 obręb ewidencyjny Jamołówek		08/OPOKK/2009			
Projektant:		mgr inż. arch. Katarzyna Korczyńska-Widera			
Opracowanie:					
mgr inż. arch. Iwona Słopińska-Hylniuk					
Koncepcja schronienia i rozłazai związanych z ochroną nietopery:					
Rafał Szkudlarek					
Data:		02.2025		Faza projektu:	
Skala:		1:500		PROJEKT	
Nr rysunku:				PZT-01	

STAROSTWO POWIATOWE
W NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
18-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 71 408 50 80 - 85, fax 71 408 52 08



Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Prudnik
ul. Dąbrowskiego 34
48-200 Prudnik